



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2197/17-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078, 13. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Bogdanu Dabinoviću, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078 i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3885, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/9, Andrilovečka cesta površine 1996 m², (oranica površine 1996 m²) ukupno površine 1996 m²,
- zk.ul.br. 3884, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/8, Andrilovečka cesta površine 1988 m², (oranica površine 1988 m²) ukupno površine 1988 m²,
- zk.ul.br. 3891, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/7, Andrilovečka cesta površine 3084 m², (oranica površine 3084 m²) ukupno površine 3084 m²,
- zk.ul.br. 3886, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/10, Andrilovečka cesta površine 2152 m², (oranica površine 2152 m²) ukupno površine 2152 m²,
- zk.ul.br. 3883, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/2, Andrilovečka cesta površine 1997 m², (oranica površine 1997 m²) ukupno površine 1997 m².

II Kupac Bogdan Dabinović, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine Bogdan Dabinović, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-14541/2019,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-174/2020,
- Z-1142/10- zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu
- uknjižbu prava zalogu Z-2222/2013,
- Z-11237/20, prvenstveni red upisa Z-2790/13, uknjižba ustupanje založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2197/17-15 od 23. srpnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Bogdana Dabinovića, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743 i Veneto Banca S.P.A. IN I.C.A. OIB: 84716410423, Piazza G.B. Dall'armi 1, 31044 Montebelluna, Italija (sada: AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY). AMCO asset management company S.p.a., Via San Giacomo 19, Napulj, Italija, OIB: 2916367960.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 29. siječnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinovića, kao prvog razlučnog vjerovnik u prednosnom redu, koji je u podnesku od 18. svibnja 2020. po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33684, list 253.-263. spisa) proizlazi da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 25. kolovoza 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 17. studenog 2021. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2021. u 09:00:00 sati, a završilo je 17. studenog 2021. u 08:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobođanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Iz zaključka o prodaji proizlazi da je utvrđena vrijednost nekretnine 762.756,00 kn, dok razlučni vjerovnik Bogdan Dabinović ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini 200.000,00 Eur-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8%, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. S obzirom na navedeno predmetna nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku Bogdanu Dabinoviću.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu, 13. siječnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Bogdan Dabinović po punom. i Amco po punom.
3. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu zk odjel- **odmah i po pravom.**
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb304-96bd8**

Kontrolni broj: **0865b-b066d-2ab1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.